

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- § 1 Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe an andere persönlich für unsere Provision haftet.
- § 2 Der Nachweis des angebotenen Objektes durch uns gilt als anerkannt, wenn nicht der Empfänger sofort nach Erhalt schriftlich nachweist, dass ihm das Objekt von anderer Seite angeboten wurde.
- § 3 Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer, Auslassungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
- § 4 Kommt mit dem Empfänger ein anderes Geschäft (z.B.: Kauf, Miete oder Pacht) zustande, so ist hierfür die entsprechende Provision zu zahlen.
- § 5 Unsere Firma 1a-Immobilien Dresden darf auch für die Gegenseite tätig sein.
- § 6 Der Erwerb eines Grundstückes im Wege des Erbbaurechtes oder der Erbpacht steht einem Kauf gleich.
- § 7 Wird ein nachgewiesener oder vermittelter Vertrag rückgängig gemacht oder aufgehoben, wird unser Provisionsanspruch hiervon nicht berührt.
- § 8 Auch bei frei telefonisch oder mündlich bekannt gegebenen Objekten entsteht ein Maklervertrag mit Provisionspflicht.
- § 9 Wird ein durch uns nachgewiesenes oder vermitteltes Objekt zunächst gemietet oder gepachtet, innerhalb von 5 Jahren danach verkauft, so ist die hierfür vereinbarte Provision abzüglich der für den ersten Vertrag gezahlten Provision an uns zu zahlen.
- § 10 Nebenabreden bedürfen der Schriftform, auch mündliche oder telefonische Zusagen müssen zu ihrer Wirksamkeit schriftlich bestätigt werden.
- § 11 Bei Abschluss eines Vertrages ist unsere Firma 1a-Immobilien Dresden hinzuzuziehen.
- § 12 Provision: Folgende Provisionssätze sind im Erfolgsfall zu zahlen.
- An- und Verkauf, berechnet aus dem Gesamtkaufpreis vom Käufer 5,00 % und Verkäufer je 3,5 % zzgl. der gesetzlichen MwSt.
 - Erbbaurecht, berechnet vom Grundstückswert, vom Erbbaugeber 5,00 % und Erbbaunehmer je 3,5 % zzgl. der gesetzlichen MwSt.
 - Vermietung, vom Mieter und Vermieter berechnet aus der Nettomiete der Vertragslaufzeit, mindestens jedoch eine Monatsnettokaltmiete, wenn sich aus dem vorstehenden Angebot nichts anderes ergibt. Die vorstehenden Provisionssätze beziehen sich auf Sachsen (Dresden, Pirna, Heidenau, Meißen usw.), in anderen Bundesländern gelten zum Teil andere Sätze und sind dem jeweiligen Angebot zu entnehmen.
 - Auslandsimmobilien, berechnet aus dem Gesamtkaufpreis vom Käufer und Verkäufer je 5 %, wenn sich aus dem vorstehenden Angebot nichts anderes ergibt.

In den vorbezeichneten Provisionssätzen ist die derzeit geltende Mehrwertsteuer von 19 % nicht enthalten. Sollte eine Änderung des Steuersatzes auftreten, so gilt unter entsprechender Berichtigung des Prozentsatzes der Maklerprovision der Steuersatz als vereinbart, der zum Zeitpunkt der Provisionsfälligkeit gültig ist.

Die vorgenannten Provisionssätze für An- und Verkauf gelten auch entsprechend für den Fall, dass statt der Immobilie einzelne oder alle Anteile einer Gesellschaft veräußert werden. Die Provision errechnet sich aus dem Gesamtkaufpreis, zu dem auch vom Käufer übernommene Unternehmensschulden zählen.

§ 13 Bei Erwerb eines von uns angebotenen Objektes im Wege der Zwangsversteigerung entsteht die unter § 12 angegebene Provision, wenn im vorstehenden Angebot nichts anderes angegeben ist.

§ 14 Die von der Firma 1a-Immobilien Dresden gemachten Angaben bezüglich der Immobilie beruhen auf den Ihnen erteilten Informationen durch Dritte, namentlich durch den Verkäufer/Vermieter. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann die Firma 1a-Immobilien Dresden daher nicht übernehmen. Im übrigen haftet die Firma 1a-Immobilien Dresden nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit, etwaige Schadensersatzansprüche verjähren innerhalb von 3 Jahren von dem Zeitpunkt an, an dem der Anspruch entstanden ist, spätestens nach 3 Jahren nach Beendigung des Auftrages.

§ 15 Vertragswidriges Verhalten des Auftraggebers berechtigt die Firma 1a-Immobilien Dresden insbesondere zum Ersatz ihres sachlichen Aufwandes gegen Einzelnachweis.

§ 16 Sollte eine der vorstehend Bestimmungen ungültig sein oder werden, so werden dadurch die übrigen Bestimmungen nicht berührt.

§ 17 Mit Entgegennahme des Angebotes erklärt sich der Empfänger mit unseren Geschäftsbedingungen einverstanden.

§ 18 Als Gerichtsstand gilt Dresden als vereinbart.

§ 19 Inhalte der Webangebote:

Die Firma 1a-Immobilien Dresden ist bemüht, die Webangebote stets aktuell und inhaltlich richtig sowie vollständig anzubieten. Dennoch ist das Auftreten von Fehlern nicht völlig auszuschließen. Die Firma 1a-Immobilien Dresden übernimmt keine Haftung für die Aktualität, die inhaltliche Richtigkeit sowie für die Vollständigkeit der im Webangebot eingestellten Informationen, es sei denn, die Fehler wurden vorsätzlich oder grob fahrlässig aufgenommen. Dies bezieht sich auf eventuelle Schäden materieller oder ideeller Art Dritter, die durch die Nutzung dieses Webangebotes verursacht wurden.